

Onderzoeksbureau GBNED

CorpoNet

RGS Referentie GrootboekSchema

Woningcorporaties bezig in de praktijk met RGS en SBR

vereniging van woningcorporaties

aedes

Richard van der Zee
14 maart 2018

SKARP per definitie beter

SKARP

Analytics-as-a-Service

Gemiddelde wachttijd

2,08	3,08
3,08	4,30
2,57	

2,8
2,5

2015MM07 2015MM09 2015MM11
2015MM08 2015MM10 2015MM12

Huurderving

0,80	1,20
0,40	1,60
0,82	

0,8

1 2 3 4 5 6 7 8

Onderhoudskosten

€ 60,00	€ 120,00
€ 36,00	€ 144,00
€ 89,89	

€ 125
€ 25

1 2 3 4 5 6 7 8

Passende toewijzing

80,0	95,0
96,6	100,0

93

1 2 3 4 5 6 7 8

Sturing en verantwoording op basis van sectorstandaarden

© SKARP 2018



Onderzoeksbureau GBNED

14 maart 2018:

Inspiratie!

Sector woningcorporaties
Aanleiding
Aanpak
Planning
Voorbeeld "standaarden maken flexibel"

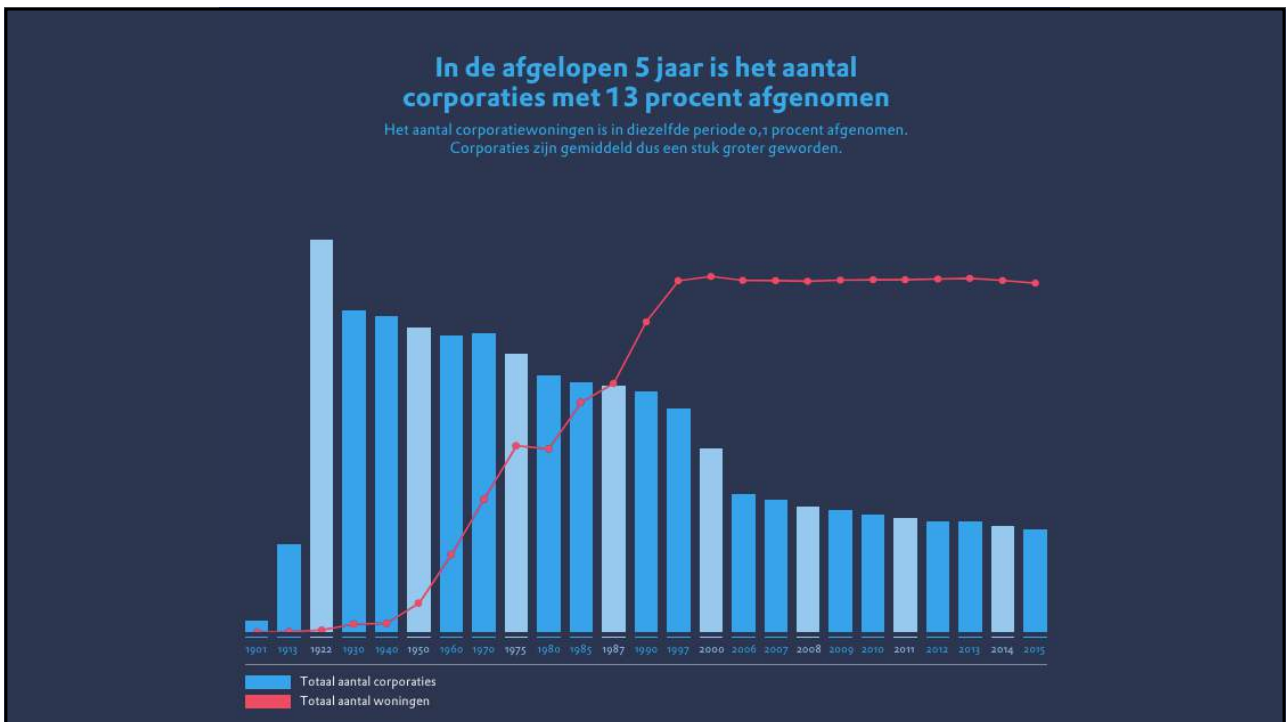
© SKARP 2018



De corporaties bieden samen bijna 24.000 arbeidsplaatsen

Gemiddeld werken bij een corporatie 99 medewerkers per 10.000 woningen.
Een derde hiervan heeft dagelijks contact met huurders.

Role	Number of Employees (approx.)
Contact met huurders	20
Financiën & Administratie	10
Technisch vastgoedbeheer	15
Projectcoördinatie	8
Bedrijfsondersteuning	8
Directie & Management	10
Ondersteuning & Secretariaat	5
Strategie & Beleid	3





Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

vereniging van
woningcorporaties
aedes

HSW
Hoeder van de borg

Toegelaten instellingen (Daeb)
Geen winsttoegmerk
Geen overheid maar 'zelfstandige' bedrijven

Financieel toezicht - BZK
Borging - WSW
Volkshuisvestelijk toezicht - ILT/Aw
Branchevereniging - Aedes



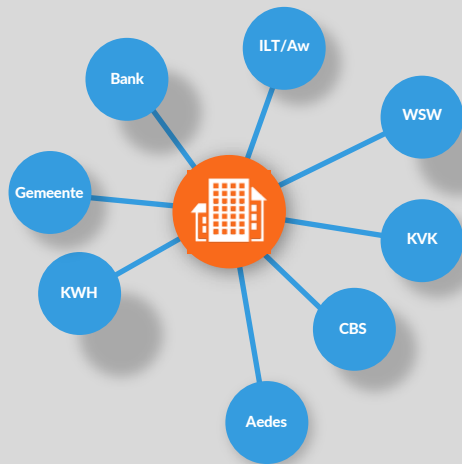
Onderzoeksbureau GBNED



VESTIA




Er is veel informatie nodig



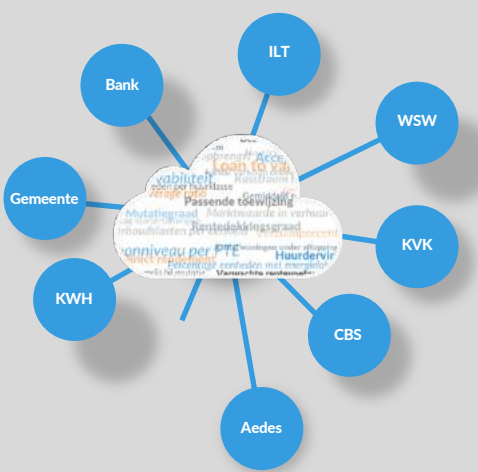
- Complexiteit Woningwet
- Uitvraag lijkt zelfrijzend bakmeel
- Aanleveren is *arbeidsintensief*
- Het ontbreekt aan *eensluitende definities*
- Gebrek aan *standaarden*
- *Kwaliteit brongegevens* matig tot slecht

© SKARP 2018







Oplossen op SECTOR niveau



- Organisaties verbinden
- Systemen verbinden
- Gegevens verbinden

Introductie (sector) standaarden

© SKARP 2018 




Centrale plaats waar

Definities van KPI's **open** en voor **iedereen** inzichtelijk zijn


definities van KPI's worden gemaakt, bewaard, gepubliceerd en beheerd volgens **Standaard** (cora)


gegevens worden uitgewisseld in **Standaard** formaat (Vera)



Informatie wordt getoond (dashboards, rapportages) en verstuurd (SBR)

Gegevens worden verwerkt, verrijkt (OpenData), gecontroleerd en opgeslagen (Datawarehouse)

© SKARP 2018 



STAATSCOURANT

Nr. 72199
12 december
2017

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Convenant Verbeteren Informatievoorziening Woningcorporatiesector

Partijen

Rijksoverheid

1. De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, handelend in de hoedanigheid van bestuursorgaan, te dezen vertegenwoordigd door de directeur-generaal Bestuur en Wonen, drs. C.B.F. Kuijpers, hierna te noemen: BZK;
2. De Autoriteit woningcorporaties, te dezen vertegenwoordigd door de directeur, drs. C. van Nieuwamerongen, hierna te noemen: Aw;

De borgingsvoorziening

3. Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw, te dezen vertegenwoordigd door de bestuurder, drs. E. Wilders, hierna te noemen: WSW;

De brancheorganisatie

4. Vereniging Aedes, vereniging van woningcorporaties, te dezen vertegenwoordigd door de voorzitter, drs. M. Norder, hierna te noemen: Aedes.

hierna allen gezamenlijk te noemen: Partijen;

Aanleiding

Aanleiding,

Woningcorporaties dienen voor verschillende doelen te beschikken over kwalitatief hoogwaardige en actuele sturings- en verantwoordingsinformatie. Informatie die nodig is voor bestuurders en raden van commissarissen om 'in control' te zijn en ten behoeve van strategische sturing van de corporatie. Informatie ten behoeve van risicogericht extern toezicht en borging. Informatie ten behoeve van beleidsmonitoring en -vorming voor landelijke rapportages, lokaal beleid (prestatieafspraken) en sectorale rapportages (benchmarking).

Deze informatievraag is de afgelopen jaren om diverse redenen in omvang toegenomen. Gebleken is dat een herijking van deze sturings- en verantwoordingsinformatie gewenst is. Het gaat hierbij om zowel het inhoudelijk beter afstemmen van de verschillende rapportages, de frequenties als de wijze van aanlevering en het ter beschikking stelling van de informatie. Door een betere coördinatie tussen 'vraag en aanbod' van de informatie is het mogelijk om te komen tot kwalitatief betere sturings- en verantwoordingsinformatie, die zowel in omvang als belasting structureel lager zijn voor corporaties.

- Sturen

- Kwaliteit

- Verantwoorden

- Lastenverlichting
10% per jaar !

- Risicomanagement

- Benchmarking

- Toezicht

Artikel 3. Uitgangspunten van het convenant

1. Voor de in dit convenant benoemde rapportages is SBR als standaard het uitgangspunt. De Nederlandse Taxonomie (NT) is leidend en indien noodzakelijk kan er aanvullend voor sectorspecifieke informatie een extensie op de NT gecreëerd worden in de vorm van een Corporatie Taxonomie. Dit houdt in dat in de periode 2018-2019 binnen de corporatiesector standaarden voor data en datadefinities moeten worden vastgesteld, inclusief de controles daarop, waarna er concrete invoeringsstappen kunnen volgen.
2. Dit convenant heeft betrekking op alle gestructureerde SBR-rapportages binnen de corporatiesector. Het convenant beoogt de standaard te stellen (het gegevensuitwisselingsmodel) voor huidige en toekomstige SBR-rapportages en heeft in ieder geval betrekking op de SBR-rapportages die in onderstaande tabel zijn benoemd (inclusief het jaar waarin deze rapportage overgaat op de SBR-systematiek):

SBR-rapportage	2018	2019	2020	2021	2022
Prognose Informatie (dPi)	✓				
Verantwoordings Informatie (dVi)		✓			
Jaarrekening (KvK)		✓			
WOZ/Onderpanden		✓			
Standen Rekening Courant			✓		
Leningoverzicht			✓		
....					

Wanneer tijdens de looptijd van het convenant nieuwe rapportages tot stand komen, vallen deze onder de werking van dit convenant tenzij Partijen expliciet anders besluiten.

- System-to-system (S2S)

• SBR

RC

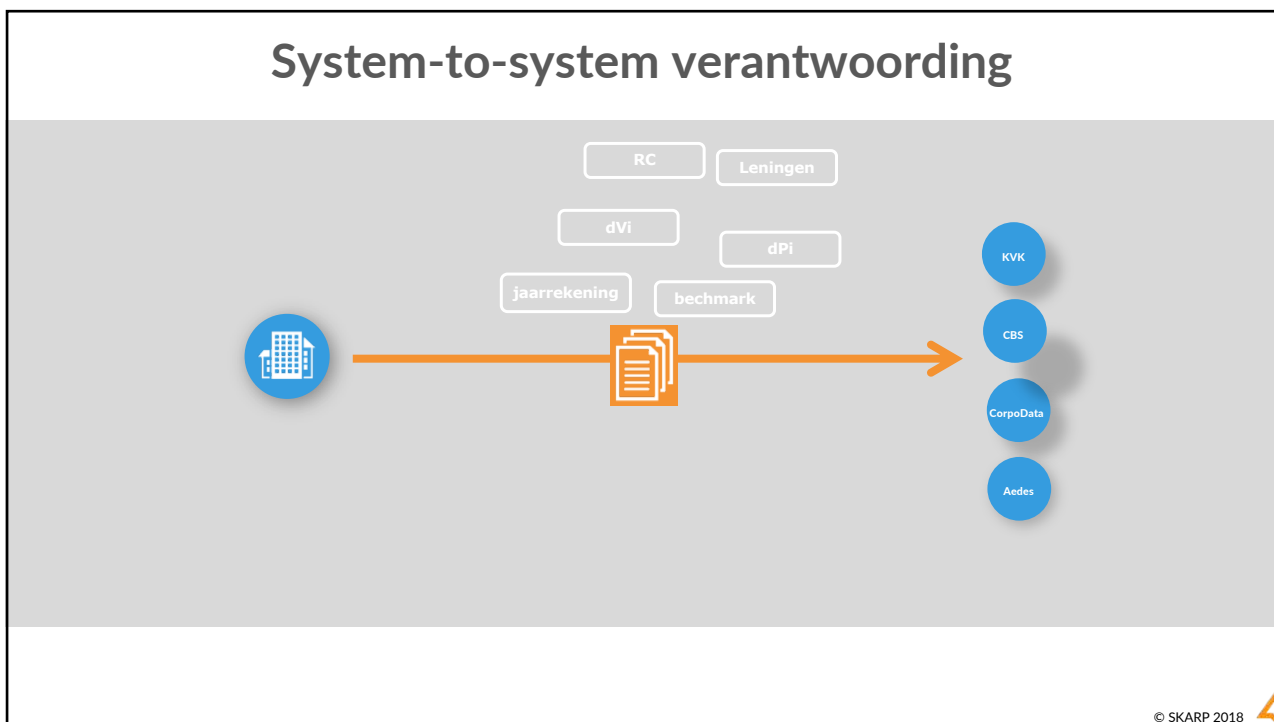
Leningen

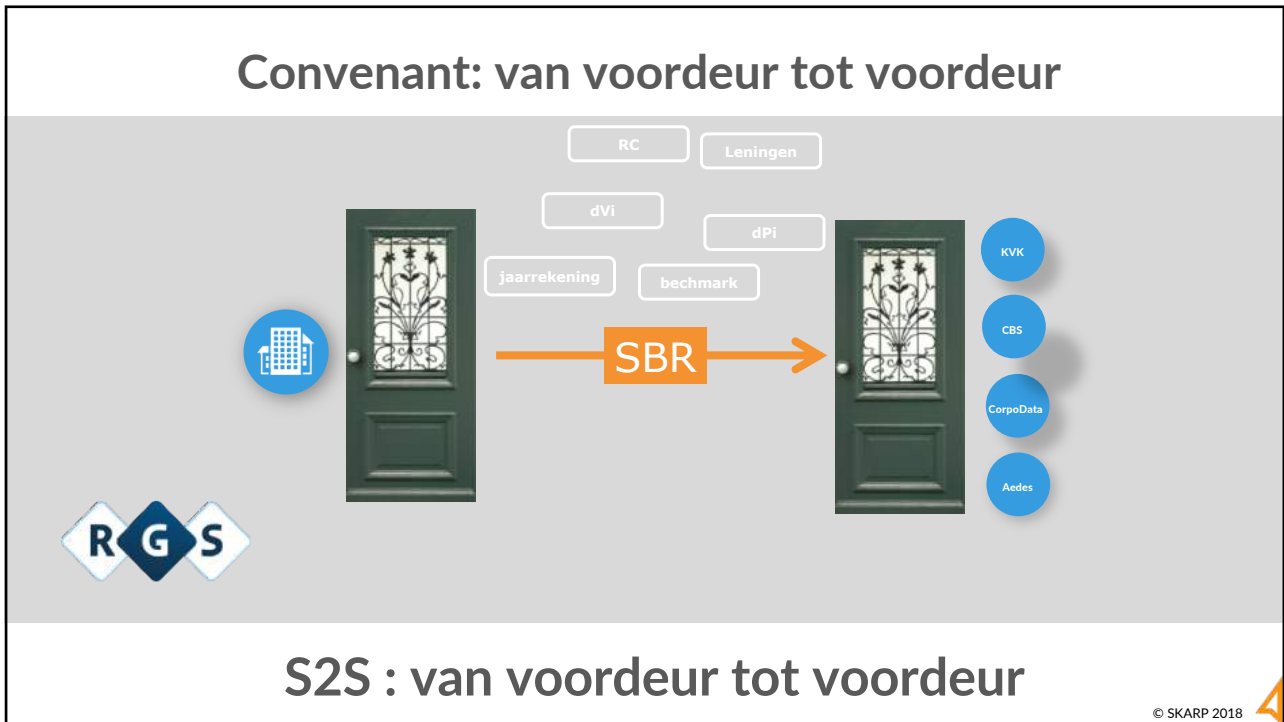
dVi

dPi

jaarrekening

bechmark





Klankbordgroepen

- Corporaties
(Toetsing praktische toepasbaarheid)
- Stakeholders
(accountants, NBA, RGS-Beheer)
- Softwareleveranciers
(ERP/ BI /Financieel)

© SKARP 2018



Met corporaties: aanpassen / toetsen standaard 3.0

11212	ING 439528	huur
11213	Postbank 67288	huur
11214	ING 68.38.15.415	huur
11231		Huurontvangsten onderweg
13100		Huurdebiteuren
13111		Huurdebiteuren (huidige huurders)
13112		Huurdebiteuren (vertrokken huurders)
13201	Bnj 0800010	Gedeponeerde leningen
13203	Bnj 0800201	Ebeddelid derivaat
13210	Dot 0800501	Verplichtingen VvV
1001001		Huurdebiteuren
1001002		Voorz. dubieuze vorderingen
1002001		Debiteuren sub-administratie
1002002		Debiteuren gemeentelijke subsidies
1002003	080200	Huur Rrede School De Bundertjes (Clamontestraat 47)
1002004	Deb. V	110 Vorderingen - Huurdebiteuren
1002005	Deb. V	110000 Dubieuze debiteuren (zittende huurder)
		110000a Dubieuze debiteuren (vertrokken huurder)
		137112 Vooruitontvangen huur
200300		TR nog te verwerken dagafschriften afdeling huur
416950		Huur
418		Verhuurkosten
418000		Verhuurkosten
418000a		Verhuurkosten



SBR



© SKARP 2018



Corporatie-specifiek

BLasSohWsw	L.S.B	0806150	Schulden aan kredietinstellingen geborgd door WSW
BLasSohWswBeg	L.S.B010	00806150.01	Beginbalans (overname eindsaldo vorig jaar)
BLasSohWswHoo	L.S.B020	00806150.02	Hoofdsom overi schulden aan overheid (langlopend)
BLasSohWswToe	L.S.B030	00806150.03	Aanvullend opgenomen
BLasSohWswAfl	L.S.B040	00806150.04	Aflossingen overige schulden van overheid (langlopend)
BLasSohWswAvp	L.S.B050	00806150.05	Aflossingsverplichting (overboeking naar kortlopend)
BLasSohKgo	L.S.C	0806160	Schulden aan kredietinstellingen gegarandeerd door overheden
BLasSohKgoBeg	L.S.C010	00806160.01	Beginbalans (overname eindsaldo vorig jaar)
BLasSohKgoHoo	L.S.C020	00806160.02	Hoofdsom overi schulden aan overheid (langlopend)
BLasSohKgoToe	L.S.C030	00806160.03	Aanvullend opgenomen
BLasSohKgoAfl	L.S.C040	00806160.04	Aflossingen overige schulden van overheid (langlopend)
BLasSohKgoAvp	L.S.C050	00806160.05	Aflossingsverplichting (overboeking naar kortlopend)
BLasVhz	L.T	0806109	Verplichtingen uit hoofde van onroerende zaken verkocht onder voorwaarden (langlopend)
BLasVhzVhz	L.T.A	0806110	Verplichtingen uit hoofde van onroerende zaken verkocht onder voorwaarden
BLasVhzVhzBeg	L.T.A010	0806110.01	Beginbalans (overname eindsaldo vorig jaar)
BLasVhzVhzAan	L.T.A020	0806110.02	Aankoop verplichtingen uit hoofde van onroerende zaken verkocht onder voorwaarden
BLasVhzVhzVer	L.T.A030	0806110.03	Verkoop verplichtingen uit hoofde van onroerende zaken verkocht onder voorwaarden
BLasVhzVhzWaa	L.T.A040	0806110.04	Waardestijging verplichtingen uit hoofde van onroerende zaken verkocht onder voorwaarden
BLasVhzVhzOve	L.T.A050	0806110.05	Overige mutaties verplichtingen uit hoofde van onroerende zaken verkocht onder voorwaarden



© SKARP 2018

Corporatie-specifiek

WRev	O.01	80.1	Netto resultaat exploitatie van vastgoedportefeuille
WRevHuo	O.01.A	8010000	Huuropbrengsten
WRevHuoHuo	O.01.A.A	8010100	Huuropbrengsten
WRevHuoHuoHur	O.01.A.A010	8010100.01	Huren
WRevHuoHuoLee	O.01.A.A020	8010100.02	Frictieleegstand
WRevHuoHuoAfb	O.01.A.A030	8010100.03	Afboekingen
WRevHuoHuoMvh	O.01.A.A040	8010100.04	Mutatie voorziening huurdebiteuren
WRevHuoHuoLpv	O.01.A.A050	8010100.05	Leegstand projecten en verkoop
WRevHuoHuoHko	O.01.A.A060	8010100.06	Huurkortingen

Daeb / Niet-Daeb scheiding! (.nd)



© SKARP 2018

Corporatie-specifiek

WRevLvb	O.01.E	8014000	Lasten verhuur en beheeractiviteiten
WRevLvbLvb	O.01.E.A	8014100	Lasten verhuur en beheeractiviteiten
WRevLvbLvbSal	O.01.E.A010	8014100.01	Toegerekende kosten salarissen
WRevLvbLvbSoc	O.01.E.A020	8014100.02	Toegerekende kosten sociale lasten
WRevLvbLvbPen	O.01.E.A030	8014100.03	Toegerekende kosten pensioenlasten
WRevLvbLvbAfs	O.01.E.A040	8014100.04	Toegerekende kosten afschrijvingen
WRevLvbLvbObk	O.01.E.A050	8014100.05	Toegerekende kosten overige bedrijfslasten

Functioneel / categoriaal



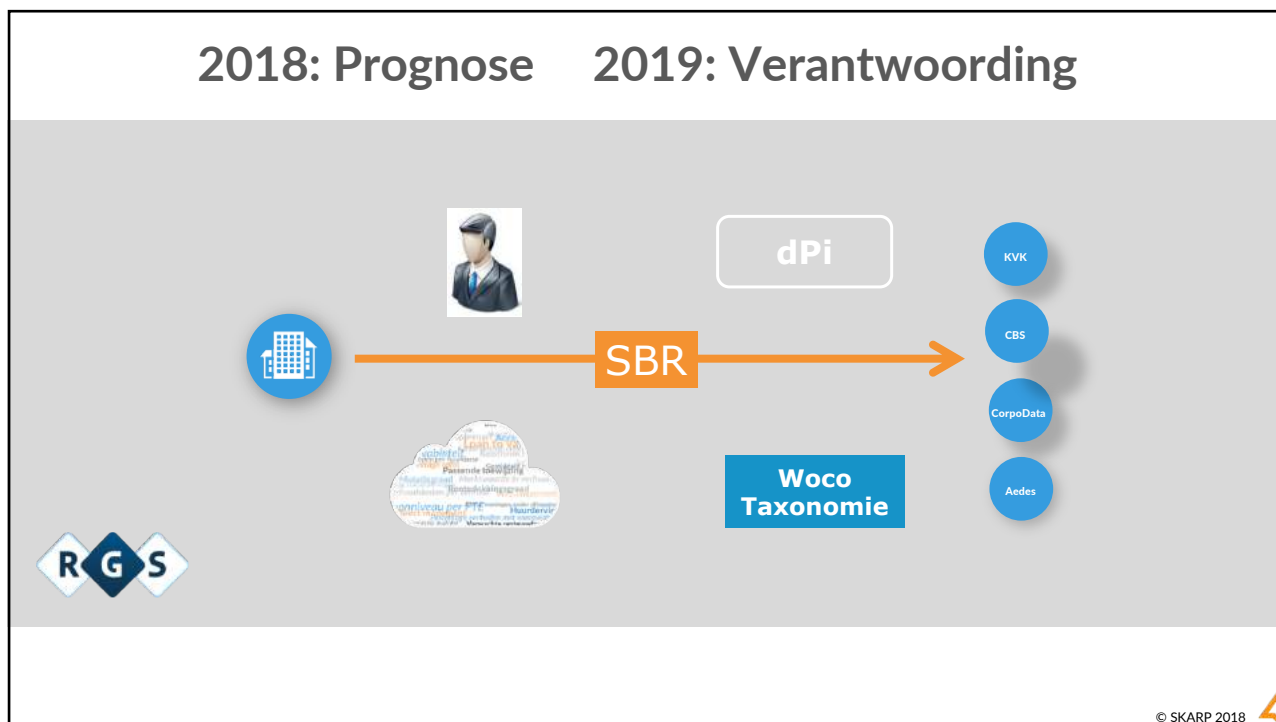
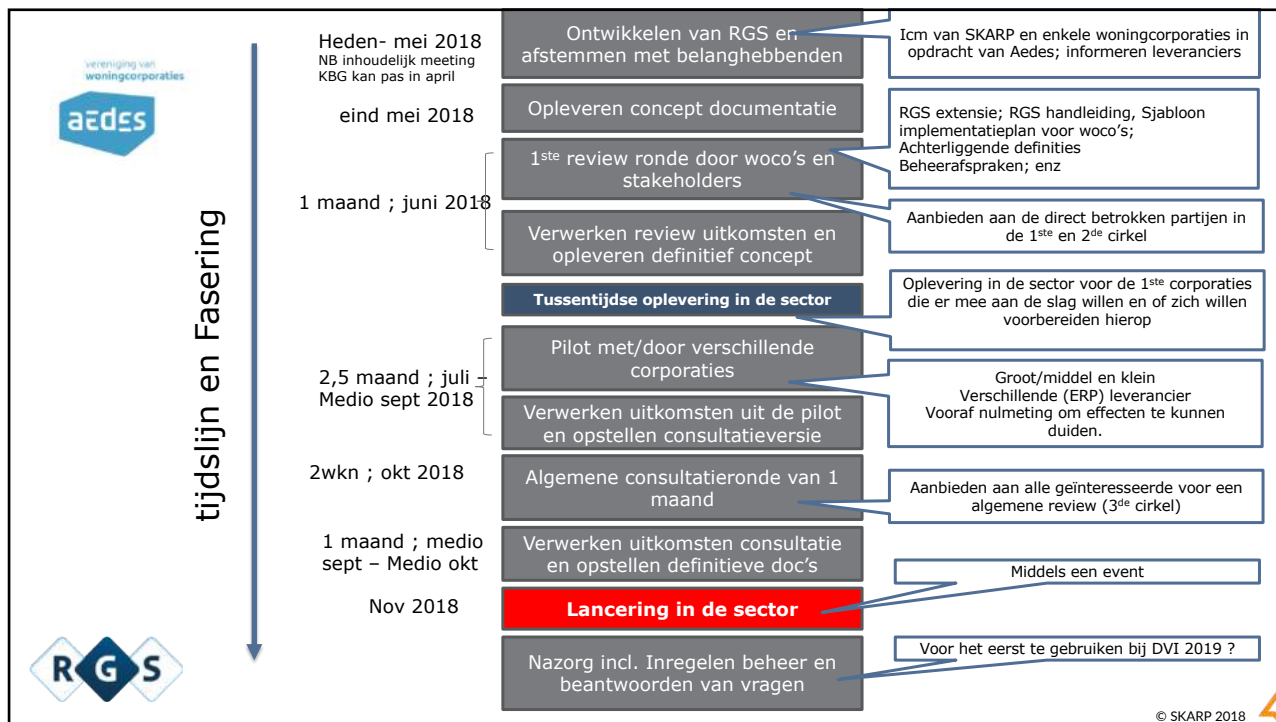
© SKARP 2018

Corporatie-specifiek

WRevLoa	O.01.F	8015000	Lasten onderhoudsactiviteiten
WRevLoaLoa	O.01.F.A	8015100	Lasten onderhoudsactiviteiten
WRevLoaLoaCal	O.01.F.A010	8015100.01	Calamiteiten
WRevLoaLoaPmo	O.01.F.A020	8015100.02	Planmatig onderhoud
WRevLoaLoaOvu	O.01.F.A030	8015100.03	Mutatieonderhoud verhuur (technisch noodzakelijk)
WRevLoaLoaOve	O.01.F.A040	8015100.04	Mutatieonderhoud verhuur (extra)
WRevLoaLoaOvt	O.01.F.A050	8015100.05	Mutatieonderhoud verkoop (technisch noodzakelijk)
WRevLoaLoaRpo	O.01.F.A060	8015100.06	Reparatieonderhoud
WRevLoaLoaAro	O.01.F.A070	8015100.07	Afkoop reparatieonderhoud
WRevLoaLoaCto	O.01.F.A080	8015100.08	Contractonderhoud
WRevLoaLoaObv	O.01.F.A090	8015100.09	Onderhoudsbijdrage VVE's
WRevLoaLoaVio	O.01.F.A100	8015100.10	Vandalisme/inbraak onderhoud
WRevLoaLoaOvr	O.01.F.A110	8015100.11	Opstalverzekering eigen risico
WRevLoaLoaRen	O.01.F.A120	8015100.12	Renovatie
WRevLoaLoaOoh	O.01.F.A130	8015100.13	Overig onderhoud



© SKARP 2018



A black and white photograph of a person's arm, wearing a white shirt. Three small stickers are placed on the forearm, spelling out 'RGS'. The 'R' and 'S' are on white stickers, and the 'G' is on a blue square sticker.

 **Onderzoeksbureau GBNED**

14 maart 2018:

Inspiratie!

Voorbeeld "standaarden maken flexibel"

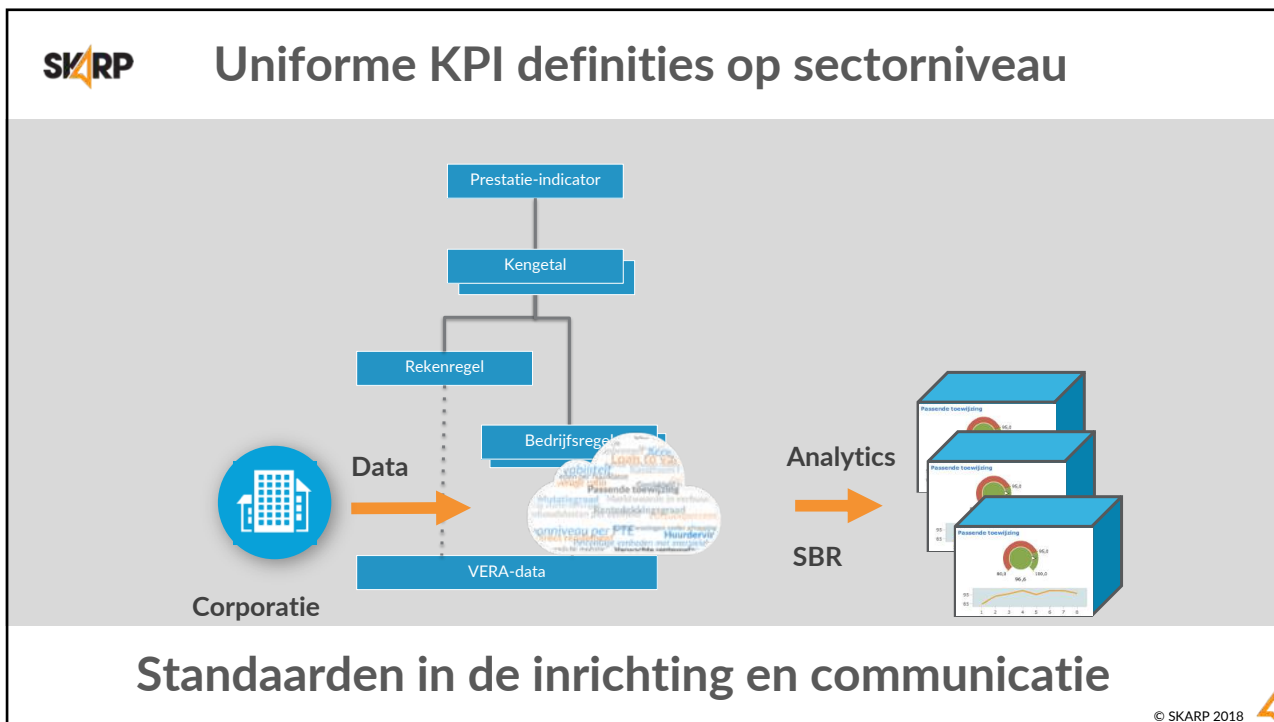
RGS koppelen KPI's en aan SBR

© SKARP 2018 

A 3D rendered robot where the head is a glowing lightbulb. The robot has a white electrical plug for a hand and is holding a white power cord that is plugged into a white wall outlet. The robot's body is made of metallic joints and wires. The SKARP logo is visible on the wall outlet.

Content
standaardisatie
maakt
uitwisseling,
integratie en
innovatie
mogelijk.



SKARP Profiel Log out

OO0672 dVi 2016

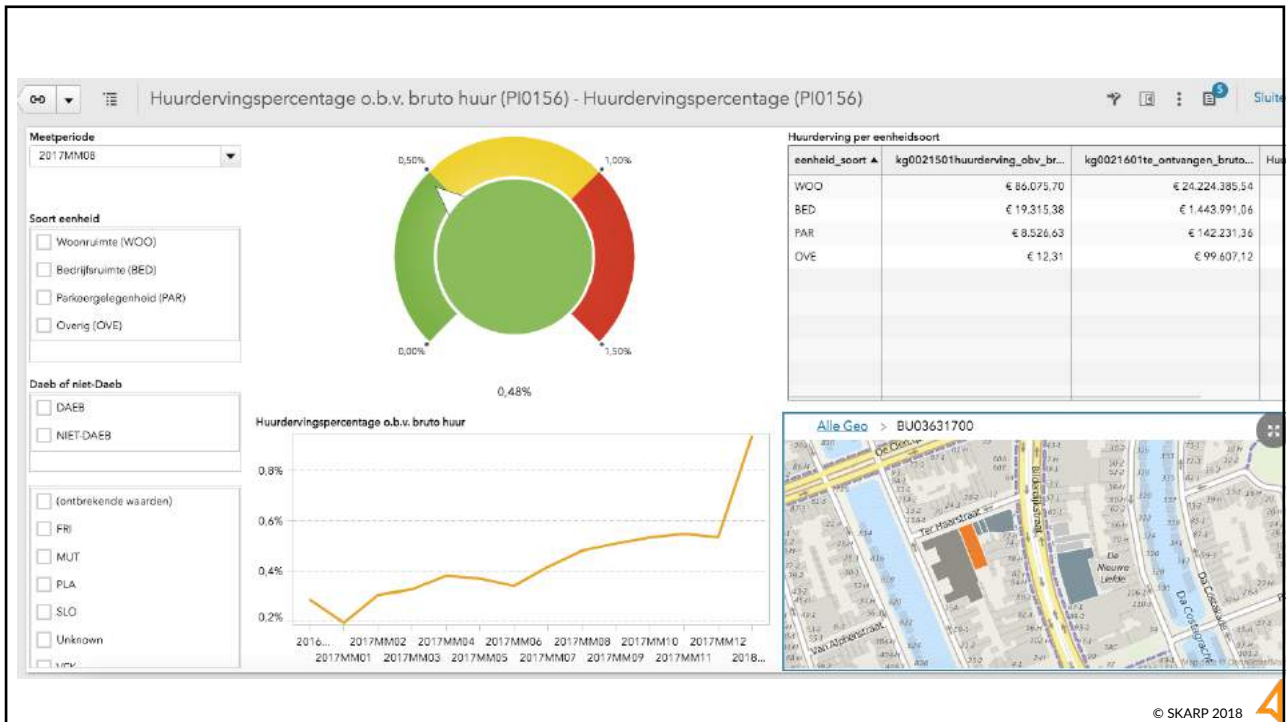
- OO0673 2. Activiteiten
- OO0988 3. Financiële verantwoording dVi 2016
 - OO0886 Balans dVi 2016
 - OO1100 Winst- en Verliesrekening functioneel model dVi 2016
 - PI1094 Resultaat na belastingen (functioneel model) dVi 2016
 - PI1030 Buitengewoon resultaat na belastingen dVi 2016
 - PI1093 Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening na belastingen dVi 2016
 - PI1092 Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen dVi 2016
 - PI1084 Netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille dVi 2016
 - KG1032 Huuropbrengsten
 - RR0908 Boekjaarperiodesaldo bedrag
 - BR1111 Boekjaarperiode is de laatste boekjaarperiode voor het einde van de meetperiode
 - BR1114 Grootboekrekening heeft betrekking op huuropbrengsten
 - KG1033 Opbrengsten servicecontracten

BR1114 / 928 Grootboekrekening heeft betrekking op huuropbrengsten

Eigenaar: SKARP
 Versie: 1.0P Openbaar Ja

Q Detail

Short Name: grootboekrekening_heeft
 Beschrijving: Grootboekrekening heeft betrekking op huuropbrengsten. Dit betreft de huuropbrengsten van - zelfstandige huurwoningen - onzelfstandige overige wooneenheden - garages - bedrijfsruimten/winkels Overige huuropbrengsten vallen niet onder huuropbrengsten maar onder overige bedrijfsopbrengsten
 Formule: Grootboekrekening.code = 'WRRevHuoHuo' ←
 Eenheid: Onbekend
 Weergave: Onbekend
 Toelichting:
 Referenties:
 Attributen(1)
 Children(0)
 Nummerboek(0)
 Proces(0)



Onderzoeksbureau GBNED

Vragen?

richardvanderzee@skarp.nl

© SKARP 2018